

**BÉKÉSSZENTANDRÁS NAGYKÖZSÉG**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**19/2014. (X. 10.) Önkormányzati rendelete**  
**Békésszentandrás Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló**  
**16/2004. (IV. 27.) sz. KT. rendeletének módosításáról**

Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk. (1) a.) pontja és 32. cikk. (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján feladatkörében eljárva a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 7. § (2) b.) pontja szerinti véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész, Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Körös-vidéki Vízügyi Hatóság, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, FORSTER Központ, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Békés Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése, Békésszentandrás Nagyközség lakossága (közvetétel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. §**

Békésszentandrás Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 16/2004. (IV. 27.) sz. rendelet (továbbiakban: „R”) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) Jelen rendelet a település belterületére 2009. 11. hóban készített szabályozási tervvel (3. melléklet) és út mintakereszt-szelvényvel (4. melléklet), kivéve a Hunyadi János utcától D-re eső két tömbre készített szabályozási terv (14. melléklet), a Füzeskert területére készített szabályozási terv (15. melléklet), a Szent Erzsébet, Szent Imre és Szent László utcák által határolt tömbre készített szabályozási terv (16. melléklet), a Vértessy tér környékére készített szabályozási terv területét (18. melléklet), az Arborétum üdülsor Ny-i részére készített szabályozási terv (17. melléklet), valamint a Batthyány u. melletti tömbre készített szabályozási terv (19. melléklet) területeit, ahol azok érvényesek. Furugy területére 2004. március hónapban készített szabályozási tervvel (5. melléklet), az iparterületre a 2004. március hónapban készített szabályozási tervvel (6. melléklet), kivéve a szentesi út melletti ipari területre készített szabályozási tervek (11. melléklet és 21. melléklet) területeit, ahol azok érvényesek, a külterületen 2004. március hónapban készített szabályozási tervvel (8. melléklet). Kivéve az M44-es gyorsforgalmi út környezetére 2009. 11. hóban készített szabályozási terv (9. melléklet), a Baromfitelep környezetére 2013. április hóban készített szabályozási terv területét (10. melléklet), az Agromex környékére készített szabályozási terv területét (12. melléklet), a volt vásártér mögötti területre készített szabályozási terv területét (13. melléklet), a Harcsási, Ligeti, Keresztháti üdülsor és a belterület közötti területre készített szabályozási terv területét (22. melléklet), valamint a Csemetekert melletti tömbre készített szabályozási terv területét (20. melléklet), ahol azok érvényesek.

**2. §**

A „R” 11. § (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (4) Az oldalkert megengedett legkisebb mérete 6,0 méter, kivételesen, ha a tűzrendészeti előírások betarthatók, 4 m-ig csökkenthető.  
A hátsókert megengedett legkisebb mérete 6 méter, kivéve a szabályozási terven jelölt helyeken, ahol a jelölt méret.

### 3. §

A „R” 22/D. és 22/E. §-sal egészül ki.

#### 22/D. § K-8 jelű építési övezet

- (1) Az övezetben elhelyezhető szálláshely szolgáltató épület maximum 30 fő elhelyezésére és lakóépület, valamint ezeket kiszolgáló melléképületek.
- (2) Az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni.  
Az építési hely lehatárolása a következő:
  - elő-, oldal- és hátsókert 5 méter, kivéve a vízpart felőli határt, ahol az 15 méter
- (3) A beépítettség legnagyobb mértéke 20%, a zöldfelület legkisebb értéke 40%
- (4) A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 méter.  
Az épületet 25-45°-os magastetővel kell ellátni. A területet legalább részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (5) A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m<sup>2</sup>. A területen a zöldfelület értékének biztosítása mellett földalatti építmény is elhelyezhető.

#### 22/E. § K-9 jelű építési övezet

- (1) Az övezetben elhelyezhető szálláshely szolgáltató épület maximum 30 fő elhelyezésére, hétvégi házas üdülőépület és lakóépület, valamint ezeket kiszolgáló melléképületek, állattartó épületek, melyek telkenként maximum 50 m<sup>2</sup>-t foglalhatnak el, a Körös Holtágtól legalább 150 m-es távolságra.
- (2) Az épületeket oldalhatáron állóan kell elhelyezni.  
Az építési hely lehatárolása a következő:
  - előkert mérete 5 méter
  - oldalkert mérete 6 méter
  - hátsókert mérete 10 méter, holtág felől 15 méter.
- (3) A beépítettség legnagyobb mértéke 20%, a zöldfelület legkisebb értéke 60%.
- (4) A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 méter.  
Az épületet 25-45°-os magastetővel kell ellátni. A területet legalább részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (5) A kialakítható legkisebb telekméret 800 m<sup>2</sup>. A területen a zöldfelület legkisebb értékének figyelembevétele mellett földalatti építmény is elhelyezhető.

### 4. §

A „R” 7. melléklete helyébe jelen rendelet 21. melléklete lép.

### 5. §

A „R” új 20., 21., 22. melléklettel egészül ki.

### 6. §

A „R” 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.


**Záró rendelkezések****7. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Békésszentandrás, 2014. október 9.

  
Sinka Imre  
polgármester



  
Dr. Olasz Imréné dr.  
jegyző

**Záradék:**

Jelen rendelet kihirdetésre került 2014. október 10-én.

Békésszentandrás, 2014. október 10.

  
Dr. Olasz Imréné dr.  
jegyző

